



Parlamentul României  
Camera Deputaților

GRUPUL PARLAMENTAR U.D.M.R.

Palatul Parlamentului, Str. Izvor 2-4, Sector V, Of. poștal 5  
RO-050561 București  
Tel/fax: 004021-3160361; Tel: 004021-4141054, 4141055  
e-mail: udmr@cdep.ro

## Expunere de motive

Propunerea legislativă are în vedere modificarea și completarea Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 4 lit. a din actuala reglementare include în procedura de expropriere etapa aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local. Această etapă presupune o pregătire, selectare și o chibzuință asupra bunurilor supuse exproprierii.

Deși nu există o alegere fermă sau o manifestare de voință care anume imobile trebuie expropriate, comisia pe baza art. 5 din lege comunică lista tuturor imobilelor posibile a fi expropriate spre avizare și recepție la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Pe baza art. 13 din prezenta lege se trimit listele la unitățile administrativ-teritoriale de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară după ce se interzice orice aviz, acord, permis, autorizație privind imobilele vizate de expropriere.

În foarte multe cazuri, perioada de până la hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere se prelungește în mod abuziv foarte mult iar proprietarii sunt puși în imposibilitatea de a-și exercita prerogativele dreptului de proprietate și nu beneficiază nici de despăgubirile prevăzute de lege.

Potrivit art. 44 alin. (3) din Constituția României, *Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire.*

Existența cauzei de utilitate publică depinde de hotărârea comisiei,, neexistând acest act administrativ de manifestare de voință, nu există nici caracterul de utilitate publică, **totuși proprietatea privată este limitată fără despăgubire și fără un termen limită.**

Considerăm că radierea interdicțiilor din cartea funciară după împlinirea termenului de **2 ani** de la instituirea acestora ar avea efect pozitiv atât în privința celerității procedurilor de expropriere cât și din punct de vedere economic fiind astfel imobilele repuse în circuitul civil iar proprietarii pot beneficia de folosul bunurilor.

Lipsa hotărârii de declanșare a procedurii crează o incertitudine referitoare la proprietățile care trebuie sacrificate în folosul interesului public. Considerăm că etapa menționată nu se încadrează în exproprierea propriu-zisă violând și prevederile Constituției.

Modificarea noastră ar pune în convergență legea actuală și cu reglementările art. 480 („*Proprietatea este dreptul ce are cineva de a se bucura și a dispune de un lucru în mod exclusiv și absolut, însă în limitele determinate de lege*”) și art. 481 („*Nimeni nu poate fi silit a ceda proprietatea sa, afară numai pentru cauză de utilitate publică și primind o dreaptă și prealabilă despăgubire*”) din Codul Civil.

**La textul legii art. 30 se introduce alin. 1<sup>1</sup> : „Dacă în termen de 2 ani de la intervenția avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate nu intervine o hotărâre de expropriere, toate interdicțiile pe baza art. 13 alin.1 și art. 30 alin.1 vor înceta de drept. În mod corespunzător interdicțiile se vor radia din oficiu din cartea funciară. ”**

Având în vedere considerentele de mai sus, supunem Parlamentului spre dezbateră și adoptare prezenta propunere legislativă.

Inițiatori,

Grupul parlamentar UDMR din Camera Deputaților:

SERES DÉNES

